

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» Пермского  
муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского  
Собрания Пермского муниципального района от 29.06.2017 № 237

18 ноября 2020 года

В публичных слушаниях приняли участие 7 (семь) человек, в т.ч. представители администрации Сылвенского сельского поселения, граждане (согласно списку присутствующих на публичных слушаниях).

Публичные слушания состоялись:

11 ноября 2020 года в 16:00 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Заводской переулоч, д. 1, (здание дома культуры), для жителей п. Сылва, д. Алебастрово, д. Буланки, д. Быковка, п. Заведение, д. Ерепеты, д. Мостовая, с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района.

12 ноября 2020 года в 16:00 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Ляды, ул. Мира, д. 1 (здание администрации Сылвенского сельского поселения), для жителей с. Ляды, д. Верх-Речки, д. Горская, д. Малая Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района.

Настоящее заключение подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 11.11.2020 и 12.11.2020.

Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 29.06.2017 № 237 (в редакциях от 29.03.2018 № 299, от 28.03.2019 № 379) (далее - Проект), со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев. Дата опубликования Проекта – 30.10.2020.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Таблица

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Просим внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки» и исключить размер минимальной площади земельного участка для вида разрешенного использования с кодом 13.1 «Ведение огородничества»	Администрация Сылвенского сельского поселения	Принять.	
2.	Просим внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-3/1 «Зона индивидуальной жилой застройки» и исключить размер минимальной площади земельного участка для вида разрешенного использования с кодом 13.1 «Ведение огородничества»	Администрация Сылвенского сельского поселения	Принять.	
3.	Отразить на картах дорогу по ул. Строителей до дома № 5	Администрация Сылвенского сельского поселения	Принять.	
4.	Учесть принятое главой администрации Пермского муниципального района постановления от 23.01.2019 № 34 и от 30.09.2019 № 626 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 29.06.2017 № 237	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	Принять.	

Анализ проведения публичных слушаний 11.11.2020 и 12.11.2020 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону

от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Пермском муниципальном районе», постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 13.10.2020 № СЭД-2020-299-01-01-02-05С-115 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 29.06.2017 № 237».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова